



Välkommen till årsredovisningen för Brf Majsol

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17



Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-03-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-03-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LINDORMEN 7	1919	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1902 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1929.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 20 bostadsrätter om totalt 2 028 kvm 1 lokal och 1 bostadsrättslokal om totalt 332 kvm. Byggnadernas totalyta är 2360 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peder Dinkelspiel	Ordförande
Alexander Lukas Af Trolle	Styrelseledamot
Anna Olofsson	Styrelseledamot
Bo Andersson	Styrelseledamot
Therése Katarina Sjögren	Suppleant

Firmateckning

Föreningen tecknas , förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Per Olofsson	Revisor
Peter Frisell	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2034.

Utförda historiska underhåll

	● Rörstambyte - vid behov i samband med renovering Elstambyte - 1990+2001
1984	● Omputsning av fasad Omläggning av tak Renovering av balkonger
2005-2006	● Nyinstallation hiss - I gatuhuset
2006-2007	● Ny el i trapphus - Gathuset Målning - Gathusets trapphus, fönster (invändigt) och dörrar
2012-2013	● Gården
2014-2015	● Rörstambyte källaren
2016	● Yttertak plåtbeklädnad
2017	● Fasadputsning baksidorna gårdshuset - Mot Styrmansgatan och Grevgatan Renovering ytskick källaren Målning plåt innergården
2018-2020	● Renovering och målning av fönster och fönsterblecken - Innergården
2019	● Rörstambyte gårdshus Renovering balkonger

Planerade underhåll

2024-25	● Renovering fasader
---------	----------------------

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi har varit stabil under året. Föreningen renoverade fasaden på innergården och upphandling sker för att se om vi även ska renovera fasaden mot Grevgatan. Inga nya lån har tagits upp, dock har förfrågan gjorts till låneinstitut i den händelse att det skulle behövas.

Förändringar i avtal

Inga större förändringar har skett i föreningens avtal. Föreningen har fortsatt samarbeta med tidigare leverantörer av tjänster såsom fastighetsskötsel, städning och tekniskt underhåll.

Övriga uppgifter

Styrelsen har haft ett löpande fokus på att säkerställa ett gott underhåll av fastigheten och trygg boendemiljö för medlemmarna. Föreningens fastighet är i gott skick, och inga akuta åtgärder har varit nödvändiga under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 311 701	1 313 675	1 192 573	1 191 124
Resultat efter fin. poster	-1 719 398	-310 786	-46 999	14 518
Soliditet (%)	77	77	76	74
Yttre fond	1 148 573	807 486	580 263	351 598
Taxeringsvärde	113 000 000	113 000 000	113 000 000	75 741 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	563	563	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	99,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 651	2 726	2 802	2 878
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 612	2 687	2 762	2 836
Sparande per kvm totalyta, kr	-61	-20	67	136
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	19	22	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	227	170	140	140
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	52	36	24	28
Energikostnad per kvm totalyta, kr	300	225	187	182
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,70	4,87	-	-
Räntekänslighet (%)	4,71	4,84	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under det gångna året har föreningen redovisat ett mindre underskott i verksamheten. Det rör sig om en begränsad förlust, som huvudsakligen beror på ökade driftkostnader, bland annat inom el, uppvärmning och underhåll. Styrelsen har analyserat situationen noggrant och vidtagit åtgärder för att säkerställa en stabil och hållbar ekonomi framöver.

Dessa åtgärder har redan vidtagits eller är på väg att implementeras:
Justering av avgifter: En mindre höjning av månadsavgiften har genomförts för att möta de ökade kostnaderna utan att belasta medlemmarna mer än nödvändigt.

Effektivisering av driften: Vi ser över våra avtal och leverantörer för att identifiera möjliga besparingar, exempelvis inom fastighetsskötsel och uppvärmning.

Styrelsens mål är att driva föreningen långsiktigt hållbart med god framförhållning. Underskottet vi nu ser är hanterbart och vi bedömer inte att det påverkar föreningens ekonomiska stabilitet. Med de åtgärder som nu genomförs räknar vi med att återgå till ett positivt resultat under kommande verksamhetsår.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	263 091	-	-	263 091
Upplåtelseavgifter	5 903 206	-	-	5 903 206
Fond, yttre underhåll	807 486	-15 313	356 400	1 148 573
Uppskrivningsfond	20 000 000	-	-	20 000 000
Kapitaltillskott	1 021 133	-	-	1 021 133
Balanserat resultat	-4 690 264	-295 473	-356 400	-5 342 137
Årets resultat	-310 786	310 786	-1 719 398	-1 719 398
Eget kapital	22 993 866	0	-1 719 398	21 274 468

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 985 737
Årets resultat	-1 719 398
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-356 400
Totalt	-7 061 535

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	1 148 573
Balanseras i ny räkning	-5 912 962

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 311 701	1 313 675
Övriga rörelseintäkter	3	330	0
Summa rörelseintäkter		1 312 031	1 313 675
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 395 831	-984 804
Övriga externa kostnader	9	-114 058	-96 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-248 196	-248 554
Summa rörelsekostnader		-2 758 085	-1 329 712
RÖRELSERESULTAT		-1 446 054	-16 037
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 713	18 995
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-294 057	-313 744
Summa finansiella poster		-273 343	-294 749
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 719 398	-310 786
ÅRETS RESULTAT		-1 719 398	-310 786

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	27 035 928	27 284 124
Summa materiella anläggningstillgångar		27 035 928	27 284 124
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 038 728	27 286 924
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 313	17 756
Övriga fordringar	13	647 929	2 389 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	63 167	0
Summa kortfristiga fordringar		725 409	2 407 013
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		725 409	2 407 013
SUMMA TILLGÅNGAR		27 764 137	29 693 937



Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 187 430	7 187 430
Uppskrivningsfond		20 000 000	20 000 000
Fond för yttre underhåll		1 148 573	807 486
Summa bundet eget kapital		28 336 003	27 994 916
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 342 137	-4 690 264
Årets resultat		-1 719 398	-310 786
Summa fritt eget kapital		-7 061 535	-5 001 050
SUMMA EGET KAPITAL		21 274 468	22 993 866
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	6 165 259	6 341 259
Leverantörsskulder		70 277	161 615
Skatteskulder		7 307	44 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	246 826	152 529
Summa kortfristiga skulder		6 489 669	6 700 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 764 137	29 693 937



Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 446 054	-16 037
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	248 196	248 554
	-1 197 858	232 517
Erhållen ränta	20 713	18 995
Erlagd ränta	-299 643	-310 250
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 476 788	-58 738
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	79 583	-21 022
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-28 816	-557 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 426 021	-637 651
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-176 000	-176 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-176 000	-176 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 602 021	-813 651
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 127 590	2 941 241
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	525 569	2 127 590

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Majsol har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	3,33 %
Byggnad	1,5 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 137 096	1 137 096
Årsavgifter lokaler	173 096	173 096
Dröjsmålsränta	0	70
Pantsättningsavgift	0	2 100
Överlåtelseavgift	1 313	1 313
Administrativ avgift	196	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 311 701	1 313 675

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga erhållna bidrag	330	0
Summa	330	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	18 750
Städning enligt avtal	39 816	37 380
Besiktningar	6 434	0
Hissbesiktning	1 575	1 500
Myndighetstillsyn	1 410	1 950
Gårdkostnader	2 775	0
Gemensamma utrymmen	2 749	26 150
Serviceavtal	2 324	9 118
Förbrukningsmaterial	0	11 040
Summa	57 083	105 888

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	2 498
Trapphus/port/entr	0	8 363
Källarutrymmen	34 816	0
Dörrar och lås/porttele	12 851	0
VVS	0	23 872
Elinstallationer	7 220	0
Hissar	0	2 625
Fasader	4 891	0
Vattenskada	10 938	0
Summa	70 716	37 358

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	1 235 825	0
Stambyte	52 999	0
Entr/trapphus	38 505	15 313
Summa	1 327 329	15 313

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	48 979	44 866
Uppvärmning	534 987	400 487
Vatten	123 200	85 541
Sophämtning/renhållning	72 638	43 688
Summa	779 804	574 582

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	76 296	104 999
Kabel-TV	7 036	6 672
Bredband	32 632	35 624
Fastighetsskatt	153 860	104 368
Korr. fastighetsskatt	-108 925	0
Summa	160 899	251 663

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	9 862	9 235
Inkassokostnader	1 040	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	706	0
Fritids och trivselkostnader	5 156	0
Föreningskostnader	488	473
Förvaltningsarvode enl avtal	71 454	68 582
Överlåtelsekostnad	2 006	3 676
Pantsättningskostnad	0	3 152
Korttidsinventarier	0	750
Administration	14 782	1 842
Konsultkostnader	7 875	3 375
Tidningar och facklitteratur	689	689
Bostadsrätterna Sverige	0	4 580
Summa	114 058	96 354

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	294 053	313 355
Dröjsmålsränta	4	384
Övriga räntekostnader	0	5
Summa	294 057	313 744

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 173 859	30 173 859
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 173 859	30 173 859
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 889 735	-2 641 181
Årets avskrivning	-248 196	-248 554
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 137 931	-2 889 735
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 035 928	27 284 124
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 158 000</i>	<i>20 158 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärde mark	87 000 000	87 000 000
Summa	113 000 000	113 000 000

NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	16 463	59 303
Övriga kortfristiga fordringar	105 897	202 364
Transaktionskonto	182 376	1 059 416
Borgo räntekonto	343 192	1 068 174
Summa	647 929	2 389 257

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	18 601	0
Förutbet försäkr premier	38 153	0
Förutbet bredband	6 413	0
Summa	63 167	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-03-13	3,31 %	4 252 759	4 408 759
Handelsbanken	2025-03-14	3,35 %	957 500	967 500
Stadshypotek	2025-06-13	3,47 %	955 000	965 000
Summa			6 165 259	6 341 259
Varav kortfristig del			6 165 259	6 341 259

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 285 259 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	156	0
Uppl kostn el	5 053	0
Uppl kostnad Värme	61 728	0
Uppl kostn räntor	9 617	15 203
Uppl kostn vatten	18 131	0
Uppl kostnad Sophämtning	14 109	0
Förutbet hyror/avgifter	138 032	137 326
Summa	246 826	152 529

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 150 000	7 150 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexander af Trolle

Alexander Lukas Af Trolle
Styrelseledamot

Bo Andersson

Bo Andersson
Styrelseledamot

Anna Olofsson

Anna Olofsson
Styrelseledamot

Peder Dinkelspiel

Peder Dinkelspiel
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Olofsson

Per Olofsson
Revisor

Peter Frisell

Peter Frisell
Revisor

Verifikat

Document ID 09222115557557093412

Dokument

Brf Majsol, 702001-3830 -årsredovisning 2024
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2025-09-16 11:21:38 CEST (+0200) av Peder
Dinkelspiel (PD)
Färdigställt 2025-09-16 19:23:25 CEST (+0200)

Signerare

Peder Dinkelspiel (PD)
BokaBord Nordic AB
peder@bokabord.se
+46707766558



Signerade 2025-09-16 11:24:59 CEST (+0200)

Bo Andersson (BA)
bo.andersson@icloud.com



Signerade 2025-09-16 11:40:36 CEST (+0200)

Anna Olofsson (AO)
anna_olofsson@live.se



Signerade 2025-09-16 11:22:39 CEST (+0200)

Alexander af Trolle (AaT)
alexander.af.trolle@gmail.com

Alexander af Trolle

Signerade 2025-09-16 19:23:25 CEST (+0200)

Peter Frisell (PF)
peter.f@sothebysrealty.se



Signerade 2025-09-16 11:27:41 CEST (+0200)

Per Olofsson (PO)
per.olofsson@ap7.se



Signerade 2025-09-16 11:56:37 CEST (+0200)



Verifikat

Document ID 09222115557557093412

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

